

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 29.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		54:35:000000:27122
Объект недвижимости:		Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - многоквартирные 19 - 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; подземные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств; мини-ТЭЦ; трансформаторные подстанции; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; центральные тепловые пункты; котельные; распределительные пункты; насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; автоматические телефонные станции; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; объекты благоустройства; объекты дошкольного образования. Площадь: 17435 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Михаила Кулагина, дом №35
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Новосибирск СтройМастер К". ИНН 5402486397. ОГРН 1075402015237.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 54-54/001-54/001/912/2016-544/1, 29.11.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Соглашение о перераспределении земель и земельного участка №48 от 27.10.2016 г.; Договор купли-продажи земельного участка №08-04/2016-94а от 08.04.2016 г.; Договор купли-продажи земельного участка №08-04/2016-97 от 08.04.2016 г.; Договор купли-продажи земельного участка №08-04/2016-94в от 08.04.2016 г.; Договор купли-продажи земельного участка №08-04/2016-96 от 08.04.2016 г.; Договор купли-продажи земельного участка №15365 от 13.02.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка (с приложением) №05-03/2015 от 05.03.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка (приложение) №18-11/2014 от 18.11.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка (с приложением) №14489 от 16.06.2014 г.
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/863/2015-953/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 17.09.2015 г. 4 квартал 2017 г. + 150 дней
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением ) №ДДУ 1-ф2 КВ от 05.08.2015 г. Дата регистрации: 17.09.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/863/2015-952/1.; Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве №ДДУ 1-ф2 КВ от 05 августа 2015 г. от 05.08.2015 г.
5.1.2.	вид:	Ипотека в силу закона, Право собственности земельного участка: Кадастровый (условный) номер: 54:35:071001:40. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов); мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции. Площадь: 6358 кв.м. Адрес(местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка
	дата государственной регистрации:	29.11.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/016/2015-234/4
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 05.02.2015 г. по 4 квартал 2016 г.+150 дней
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ДДУ 2-ф КВ от 21.01.2015 г. Дата регистрации: 05.02.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/016/2015-234/1.
5.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/810/2016-398/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 29.02.2016 г. на 180 месяцев с даты предоставления кредита

	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор уступки требования от 03.06.2015 г. Дата регистрации: 19.06.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/540/2015-347/1.
5.1.124.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/850/2015-518/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.06.2015 г. на 83 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №ДДУ 108-ф ГИ от 20.05.2015 г. Дата регистрации: 09.06.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/850/2015-517/1.
5.1.125.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/846/2015-350/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.06.2015 г. на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество). ИНН 7710353606. ОГРН 1027739207462.
	основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке прав требования по Договору участия в долевом строительстве № ДДУ 20-Ф ЮВ от 11 марта 2015 года от 18.05.2015 г. Дата регистрации: 04.06.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/846/2015-349/1.
5.1.126.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/857/2015-49/4
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.06.2015 г. по 28.05.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк". ИНН 7725114488. ОГРН 1027700342890.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №ДДУ 102-ф ДЮ от 15.05.2015 г. Дата регистрации: 01.06.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/857/2015-49/1.
5.1.127.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/850/2015-270/4
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 27.05.2015 г. на 158 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество). ИНН 7710353606. ОГРН 1027739207462.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №ДДУ 105-ф ЮВ от 18.05.2015 г. Дата регистрации: 27.05.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/850/2015-270/1.
5.1.128.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/840/2015-619/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 27.05.2015 г. на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество). ИНН 7710353606. ОГРН 1027739207462.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением № 1) №ДДУ 98-ф АГ от 13.05.2015 г. Дата регистрации: 27.05.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/840/2015-619/1.
5.1.129.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/850/2015-272/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 27.05.2015 г. на 110 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество). ИНН 7710353606. ОГРН 1027739207462.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №ДДУ 104-ф ГИ от 15.05.2015 г. Дата регистрации: 27.05.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/850/2015-271/1.
5.1.130.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/890/2015-134/4
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 23.09.2015 г. на 108 месяцев с даты фактического предоставления кредита

лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Алехина Лариса Витальевна, 30.03.1960 год рождения. Место рождения: г. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 023-687-413 57.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ДДУ 239-ф ЮВ от 15.09.2015 г. Дата регистрации: 23.09.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/890/2015-134/1.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Новосибирск СтройМастер К" ИНН: 5402486390

Государственный регистратор

Хатеев А. А.  
(фамилия, инициалы)



