

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Многоквартирный дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения - III этап реконструкции автостоянки и нежилого здания в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянки»**

**№ 54-000671 по состоянию на 20.09.2019**

**Дата подачи декларации: 25.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСК СТРОЙМАСТЕР К"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Новосибирск Строймастер К"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Галуцака</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>305</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(383)240-33-85</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Referent@nsmaster.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.нсмастерк.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Соловьев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5402486397</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075402015237</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Коновалова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вера</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Кузьминична</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « <b>Многоквартирный дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения - III этап реконструкции автостоянки и нежилого здания в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянки</b> »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Михаила Кулагина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>35стр</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Молодежный" (ЖК "Молодежный")</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « <b>Реконструкция нежилого здания в многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с размещением придомовой территории на кровле подземно-надземной автостоянки № 5 (по генплану) - II этап реконструкции автостоянки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянками, строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянки</b> »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Микрорайон Закаменский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Реконструкция общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирный дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой - IV этап реконструкции автостоянки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянками, строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянки», расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 7, микрорайон Закаменский, 9</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Закаменский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона»</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406522247</b>
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
--	-------	------------------------------------------------

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
--	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--------------------------------------------------------------------

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.07.2019</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>136,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>217 187,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>393 097,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Михаила Кулагина</b>
	9.2.10	Дом: <b>35 стр.</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10094,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрыт ий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6576,66 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>584,76 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7161,42 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Стройизыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406014363</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Спектр»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5402484826</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Архитектурно-строительная мастерская «Ренессанс»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402484590</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№76-2-1-3-0202-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилищный комплекс «Молодежный» (ЖК «Молодежный»)</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№54-Ru54303000-20-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.09.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-20и-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>48</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08-042016-94а</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2016</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.05.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08-042016-97</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.05.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08-042016-94в</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.05.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08-042016-96</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.05.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15365</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05-03/2015</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.03.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18-11/2014</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14489</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.06.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.07.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (7) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>



	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (8) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (9) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:27122</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 435,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:27716</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 890,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:071010:14</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>690,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1 и 1,5м; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>72 машино-места - в границах земельного участка, 12 машино-мест - за границами земельного участка в радиусе доступности 120 м.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>на южной стороне участка предусмотрены: детская площадка, оборудованная детским спортивным комплексом (детский городок), детским игровым оборудованием (качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники), малые архитектурные формы (вазоны).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Региональные электрические сети»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№53-13/126901</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 967 006,32 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новосибирскгортеплоэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406268216</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№1230</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№112-2-20/82252</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№112-2-24/89041а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>4 960 320,56 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новосибирскгортеплоэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406268216</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№1230</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№112-2-20/82252</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№112-2-24/89041а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 960 320,56 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 5-4936</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>№5-17.026В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>1 822 249,22 руб.</b>
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 5-4936</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5-17.027К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 454 669,83 руб.</b>
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожно - благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406404194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№24/01-17/09128-ТУ-269</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком», макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком», макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком», макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>144</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Отсутствует	Жилое	2	1	71.9	3
Отсутствует	Жилое	2	1	41.44	1
Отсутствует	Жилое	2	1	41.42	1
Отсутствует	Жилое	2	1	32.79	1
Отсутствует	Жилое	2	1	39.76	2
Отсутствует	Жилое	2	1	32.46	1
Отсутствует	Жилое	2	1	35.7	1
Отсутствует	Жилое	2	1	69.9	3
Отсутствует	Жилое	3	1	71.9	3
Отсутствует	Жилое	3	1	41.44	1
Отсутствует	Жилое	3	1	41.42	1
Отсутствует	Жилое	3	1	32.79	1
Отсутствует	Жилое	3	1	39.76	2
Отсутствует	Жилое	3	1	32.46	1
Отсутствует	Жилое	3	1	35.7	1
Отсутствует	Жилое	3	1	69.9	3
Отсутствует	Жилое	4	1	71.9	3
Отсутствует	Жилое	4	1	41.44	1
Отсутствует	Жилое	4	1	41.42	1
Отсутствует	Жилое	4	1	32.79	1
Отсутствует	Жилое	4	1	39.76	2
Отсутствует	Жилое	4	1	32.46	1
Отсутствует	Жилое	4	1	35.7	1
Отсутствует	Жилое	4	1	69.9	3
Отсутствует	Жилое	5	1	71.9	3
Отсутствует	Жилое	5	1	41.44	1
Отсутствует	Жилое	5	1	41.42	1
Отсутствует	Жилое	5	1	32.79	1
Отсутствует	Жилое	5	1	39.76	2

От сут ст вует	Жилое	5	1	32.46	1
От сут ст вует	Жилое	5	1	35.7	1
От сут ст вует	Жилое	5	1	69.9	3
От сут ст вует	Жилое	6	1	71.9	3
От сут ст вует	Жилое	6	1	41.44	1
От сут ст вует	Жилое	6	1	41.42	1
От сут ст вует	Жилое	6	1	32.79	1
От сут ст вует	Жилое	6	1	39.76	2
От сут ст вует	Жилое	6	1	32.46	1
От сут ст вует	Жилое	6	1	35.7	1
От сут ст вует	Жилое	6	1	69.9	3
От сут ст вует	Жилое	7	1	71.9	3
От сут ст вует	Жилое	7	1	41.44	1
От сут ст вует	Жилое	7	1	41.42	1
От сут ст вует	Жилое	7	1	32.79	1
От сут ст вует	Жилое	7	1	39.76	2
От сут ст вует	Жилое	7	1	32.46	1
От сут ст вует	Жилое	7	1	35.7	1
От сут ст вует	Жилое	7	1	69.9	3
От сут ст вует	Жилое	8	1	71.9	3
От сут ст вует	Жилое	8	1	41.44	1
От сут ст вует	Жилое	8	1	41.42	1
От сут ст вует	Жилое	8	1	32.79	1
От сут ст вует	Жилое	8	1	39.76	2
От сут ст вует	Жилое	8	1	32.46	1
От сут ст вует	Жилое	8	1	35.7	1
От сут ст вует	Жилое	8	1	69.9	3
От сут ст вует	Жилое	9	1	71.9	3
От сут ст вует	Жилое	9	1	41.44	1
От сут ст вует	Жилое	9	1	41.42	1
От сут ст вует	Жилое	9	1	32.79	1
От сут ст вует	Жилое	9	1	39.76	2
От сут ст вует	Жилое	9	1	32.46	1
От сут ст вует	Жилое	9	1	35.7	1
От сут ст вует	Жилое	9	1	69.9	3
От сут ст вует	Жилое	10	1	71.9	3
От сут ст вует	Жилое	10	1	41.44	1
От сут ст вует	Жилое	10	1	41.42	1
От сут ст вует	Жилое	10	1	32.79	1
От сут ст вует	Жилое	10	1	39.76	2
От сут ст вует	Жилое	10	1	32.46	1
От сут ст вует	Жилое	10	1	35.7	1
От сут ст вует	Жилое	10	1	69.9	3



Отсутствует	Жилое	16	1	32.79	1
Отсутствует	Жилое	16	1	39.76	2
Отсутствует	Жилое	16	1	32.46	1
Отсутствует	Жилое	16	1	35.7	1
Отсутствует	Жилое	16	1	69.9	3
Отсутствует	Жилое	17	1	71.9	3
Отсутствует	Жилое	17	1	41.44	1
Отсутствует	Жилое	17	1	41.42	1
Отсутствует	Жилое	17	1	32.79	1
Отсутствует	Жилое	17	1	39.76	2
Отсутствует	Жилое	17	1	32.46	1
Отсутствует	Жилое	17	1	35.7	1
Отсутствует	Жилое	17	1	69.9	3
Отсутствует	Жилое	18	1	71.9	3
Отсутствует	Жилое	18	1	41.44	1
Отсутствует	Жилое	18	1	41.42	1
Отсутствует	Жилое	18	1	32.79	1
Отсутствует	Жилое	18	1	39.76	2
Отсутствует	Жилое	18	1	32.46	1
Отсутствует	Жилое	18	1	35.7	1
Отсутствует	Жилое	18	1	69.9	3
Отсутствует	Жилое	19	1	71.9	3
Отсутствует	Жилое	19	1	41.44	1
Отсутствует	Жилое	19	1	41.42	1
Отсутствует	Жилое	19	1	32.79	1
Отсутствует	Жилое	19	1	39.76	2
Отсутствует	Жилое	19	1	32.46	1
Отсутствует	Жилое	19	1	35.7	1
Отсутствует	Жилое	19	1	69.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Отсутствует	Нежилое	-1 этаж, отм. -2,94	1	70.1		
Отсутствует	Нежилое	-1 этаж, отм. -2,94	1	103.6		
Отсутствует	Нежилое	-1 этаж, отм. -2,94	1	20.86		
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм. 0,000	1	53.03		
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм. 0,000	1	61.89		
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм. 0,000	1	72.06		
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм. 0,000	1	49.92		
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм. 0,000	1	70.71		
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм. 0,000	1	82.59		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Санузел		Подвальный этаж	Общественное	2.53
2	Холл		Подвальный этаж	Общественное	21.71
3	ПУИ		Подвальный этаж	Общественное	3.95
4	Коридор		Подвальный этаж	Общественное	3.74
5	ПУИ		Подвальный этаж	Общественное	4.64
6	Тех.коридор		Подвальный этаж	Техническое	59.75
7	Санузел		Подвальный этаж	Общественное	2.7
8	ТСЖ		Подвальный этаж	Общественное	21.33
9	Узел ввода		Подвальный этаж	Техническое	15.26
10	Электрощитовая		Подвальный этаж	Техническое	20.91
11	Коридор		Подвальный этаж	Общественное	29.34
12	Коридор		Подвальный этаж	Общественное	6.49
13	Насосная		Подвальный этаж	Техническое	21.28
14	ИТП		Подвальный этаж	Техническое	63.35
15	Тамбур		Подвальный этаж	Общественное	4.34
16	Тамбур		Первый этаж	Общественное	4.81
17	Тамбур		Первый этаж	Общественное	3.77
18	Лифтовой холл		Первый этаж	Общественное	17.62
19	ПУИ		Первый этаж	Общественное	3.55
20	Мусорокамера		Первый этаж	Техническое	4.35
21	Тамбур		Первый этаж	Общественное	7.45
22	Лестничная клетка		Первый этаж	Общественное	11.65
23	Холл офисов 5,6,7		Первый этаж	Общественное	7.84
24	Тамбур офисов 5,6,7		Первый этаж	Общественное	5.59
25	Тамбур		Второй этаж	Общественное	4.54
26	Тамбур		Второй этаж	Общественное	5.74
27	Техпомещение ОВ, ВК		Второй этаж	Техническое	1.55
28	Лестничная клетка		Второй этаж	Общественное	11.78
29	Лифтовой холл		Второй этаж	Общественное	10.51
30	Коридор общего пользования		Второй этаж	Общественное	44.14
31	Тамбур		Третий этаж	Общественное	4.54
32	Тамбур		Третий этаж	Общественное	5.74
33	Техпомещение ОВ, ВК		Третий этаж	Техническое	1.55
34	Лестничная клетка		Третий этаж	Общественное	11.78
35	Лифтовой холл		Третий этаж	Общественное	10.51
36	Коридор общего пользования		Третий этаж	Общественное	44.14
37	Тамбур		Четвертый этаж	Общественное	4.54

38	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	5.74
39	Техпомещение ОВ, ВК	Четвертый этаж	Техническое	1.55
40	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	11.78
41	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	10.51
42	Коридор общего пользования	Четвертый этаж	Общественное	44.14
43	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	4.54
44	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	5.74
45	Техпомещение ОВ, ВК	Пятый этаж	Техническое	1.55
46	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	11.78
47	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	10.51
48	Коридор общего пользования	Пятый этаж	Общественное	44.14
49	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	4.54
50	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	5.74
51	Техпомещение ОВ, ВК	Шестой этаж	Техническое	1.55
52	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	11.78
53	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	10.51
54	Коридор общего пользования	Шестой этаж	Общественное	44.14
55	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	4.54
56	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	5.74
57	Техпомещение ОВ, ВК	Седьмой этаж	Техническое	1.55
58	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	11.78
59	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	10.51
60	Коридор общего пользования	Седьмой этаж	Общественное	44.14
61	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	4.54
62	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	5.74
63	Техпомещение ОВ, ВК	Восьмой этаж	Техническое	1.55
64	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	11.78
65	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	10.51
66	Коридор общего пользования	Восьмой этаж	Общественное	44.14
67	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	4.54
68	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	5.74
69	Техпомещение ОВ, ВК	Девятый этаж	Техническое	1.55
70	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	11.78
71	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	10.51
72	Коридор общего пользования	Девятый этаж	Общественное	44.14
73	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	4.54
74	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	5.74
75	Техпомещение ОВ, ВК	Десятый этаж	Техническое	1.55
76	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	11.78
77	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	10.51
78	Коридор общего пользования	Десятый этаж	Общественное	44.14
79	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	4.54
80	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	5.74

81	Техпомещение ОВ, ВК	Одиннадцатый этаж	Техническое	1.55
82	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	11.78
83	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	10.51
84	Коридор общего пользования	Одиннадцатый этаж	Общественное	44.14
85	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	4.54
86	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	5.74
87	Техпомещение ОВ, ВК	Двенадцатый этаж	Техническое	1.55
88	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	11.78
89	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	10.51
90	Коридор общего пользования	Двенадцатый этаж	Общественное	44.14
91	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	4.54
92	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	5.74
93	Техпомещение ОВ, ВК	Тринадцатый этаж	Техническое	1.55
94	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	11.78
95	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	10.51
96	Коридор общего пользования	Тринадцатый этаж	Общественное	44.14
97	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	4.54
98	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	5.74
99	Техпомещение ОВ, ВК	Четырнадцатый этаж	Техническое	1.55
100	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	11.78
101	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	10.51
102	Коридор общего пользования	Четырнадцатый этаж	Общественное	44.14
103	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	4.54
104	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	5.74
105	Техпомещение ОВ, ВК	Пятнадцатый этаж	Техническое	1.55
106	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	11.78
107	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	10.51
108	Коридор общего пользования	Пятнадцатый этаж	Общественное	44.14
109	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	4.54
110	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	5.74
111	Техпомещение ОВ, ВК	Шестнадцатый этаж	Техническое	1.55
112	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	11.78
113	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	10.51
114	Коридор общего пользования	Шестнадцатый этаж	Общественное	44.14
115	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	4.54
116	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	5.74
117	Техпомещение ОВ, ВК	Семнадцатый этаж	Техническое	1.55
118	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	11.78
119	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	10.51
120	Коридор общего пользования	Семнадцатый этаж	Общественное	44.14
121	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	4.54
122	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	5.74
123	Техпомещение ОВ, ВК	Восемнадцатый этаж	Техническое	1.55

124	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	Общественное	11.78
125	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	Общественное	10.51
126	Коридор общего пользования	Восемнадцатый этаж	Общественное	44.14
127	Тамбур	Девятнадцатый этаж	Общественное	4.54
128	Тамбур	Девятнадцатый этаж	Общественное	5.74
129	Техпомещение ОВ, ВК	Девятнадцатый этаж	Техническое	1.55
130	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж	Общественное	11.78
131	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж	Общественное	10.51
132	Коридор общего пользования	Девятнадцатый этаж	Общественное	44.14
133	Тамбур	Технический этаж	Общественное	3.13
134	Тамбур	Технический этаж	Общественное	4.69
135	Помещение прочистки мусорокамеры	Технический этаж	Техническое	1.98
136	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	12.92
137	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	456.15
138	Тамбур	Отм. +60,400	Общественное	10.31
139	Тамбур	Отм. +60,400	Общественное	4.99
140	Лестничная клетка	Отм. +60,400	Общественное	15.46
141	Машинное помещение лифтов	Отм. +60,400	Техническое	49.67
142	Вент камера	Отм. +60,400	Техническое	31.55
143	Форкамера	Отм. +60,400	Техническое	3.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Узел ввода	Узел учета холодной воды Тепловычислитель типа СПТ 941.10, электромагнитный преобразователь расхода типа «Питерфлоу РС» РС-50-72-А, «Питерфлоу РС» РС-32-30-А - 2 шт., GSM-модем типа Cinterion BGS2T-232	Учет холодной воды здания с дистанционным снятием показаний
		Погружной насос Типа «Дренажник»	Удаление дренажных вод из помещения узла ввода водопровода
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВРУ1-13-20, ША8344-400, ВРУ1-11-10 производства ОАО «НЭМЗ»	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения
		Приборы учета электрической энергии Меркурий 230 ART-03PQRSIDN 5-7,5А кл.т 0,5S, Меркурий 230 ART-01PQRSIN 5-60А кл.т 1,0	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
		Распределительные щиты типа ПР-8 с выключателями нагрузки типа ВН-32, автоматическими выключателями типа ВА47-29 и дифференциальными автоматами типа АВДТ-32	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений общественного назначения
		Электрический отопительный прибор Тип Noirot с автоматическим регулированием температуры в зависимости от температуры воздуха в помещении	Отопление помещения электрощитовой в зимний период
		Вентилятор Типа R200L STAHL	Вытяжная вентиляция из помещения электрощитовой



3	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Этажные щитки тип ЩРВ-24	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
4	Насосная	Моноблочная насосная станция пожаротушения, оснащенная комплектным шкафом управления типа Wilo CO-2 Helix V3604/K/SK-FFs-D-R	Подача воды в трубопроводы пожаротушения системы В2 на пожаротушение межквартирных коридоров жилой части
		Затвор дисковый поворотный Типа ГРАНВЭЛ с электроприводом - 2 шт.	Автоматическое открывание затворов при срабатывании сигнала «пожар» на двух вводах водопровода в здание перед насосной станцией пожаротушения для подачи воды к станции
		Вентилятор Типа R200L STAHL	Вытяжная вентиляция из помещения насосной
		Погружной насос Типа «Дренажник»	Удаление дренажных вод из помещения ИТП
5	Помещения учета 2, 3, 11, 12 этажей	Регуляторы давления типа APV Danfoss	Регулировка избыточного давления холодной и горячей воды на первых двух этажах каждой зоны
6	ИТП	Водоподогреватели типа РИДАН 5 шт.	1 шт. - подключение системы отопления здания по независимой схеме; 4 шт. - приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения здания по закрытой схеме с разделением на зоны 1-ю (1-10 этаж) и 2-ю (11-19 этаж)
		Насос Wilo IL 50/110-1,5/2	Циркуляционный насос системы отопления здания
		Насос типа Wilo MHIL	Подпиточный насос системы отопления
		Насос типа Wilo TOP-Z 25/10	Циркуляционные насосы системы горячего водоснабжения 1-й и 2-й зон
		Насос типа Wilo Helix V1009-1/16/E/400	Повысительные насосы системы холодного водоснабжения 1-й и 2-й зон
		Клапаны регулирующие, IMI TA, CV216GG с электроприводом MC65/24 - 3шт.,	Регулирование температуры в системах отопления и горячего водоснабжения
		Датчик температуры воды типа Danfoss ESMU - 4 шт., Датчик температуры наружного воздуха DanFoss ESMT - 1 шт.	
		Предохранительный клапан типа АДЛ КПП 096-01-10-065x065	Защита оборудования от превышения давления в системе отопления
		Автоматическая установка поддержания давления типа Compresso CG500.10	Автоматизация поддержания давления в системе отопления
		Регулятор TA-Pilot-R	Регулирование перепада давления с функцией ограничения расхода на вводе тепловой сети в ИТП
		Программируемый контроллер Типа Pixel производства фирмы «Сегнетик»	Управление работой исполнительных механизмов по сигналам датчиков температуры воды и наружного воздуха, установленных на технологическом оборудовании
		Узел учета тепловой энергии Тепловычислитель типа СПТ 943.1, электромагнитный преобразователь расхода типа «Питерфлоу РС» РС-50-72-А - 2 шт., «Питерфлоу РС» РС-20-12-А, комплект термометров КТПТР-01, датчик давления СДВ - 2 шт. GSM-модем типа Cinterion BGS2T-232	Учет тепловой энергии на отопление и приготовление горячей воды здания с дистанционным снятием показаний
		Вентилятор Типа R200L STAHL	Вытяжная вентиляция из помещения ИТП
		Погружной насос Типа «Дренажник»	Удаление дренажных вод из помещения ИТП
7	Вент камера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2 Типа ВР80-75 - 2 шт.	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара

8	Форкамера	Клапаны воздушные утепленные с электроприводом МЭО-16/63-0,25-220В с электроприводом и электроподогревом - 2 шт.	Открытие жалюзийных решеток в форкамере для забора наружного воздуха вентиляционными установками ПП1, ПП2
9	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1 Типа ВКРН-А8Ду4	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
10	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Дымовые клапаны КПД-4 системы ДУ1 с автоматическими дистанционно управляемыми электроприводами	Автоматическое открытие отверстия шахты дымоудаления при сигнале пожара для удаления дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
11	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Дымовые клапаны КПД-4 системы ДУ1 с автоматическими дистанционно управляемыми электроприводами	Возмещение объемов удаляемых продуктов горения из межквартирных коридоров при возникновении пожара
12	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Известатели пожарные Дымовой оптико-электронный ИП212-45	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
		Звуковые оповещатели Маяк-24-№М	Подача звукового сигнала о возникновении пожара, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
13	Коридор общего пользования	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4	Прием сигналов от датчиков тепловых и дымовых пожарных известателей и передача сигнала на приборы С2000М и С2000БИ
14	Пожарный пост в помещении ТСЖ	Пульт контроля и управления С2000М	Управление автоматической установкой пожарной сигнализации:
			- раннее обнаружение и определение места очага пожара,
		Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ	- получение сигнала тревоги на пост ,
		Блок контроля и индикации С2000-БИ	-Управление инженерным оборудованием: открытие клапанов дымоудаления и включение вентилятора дымоудаления и вентиляторов подпора воздуха систем ПП1, ПП2; опуск пассажирского лифта на 1 этаж с последующей блокировкой дверей в открытом состоянии, дистанционное управление пожарными насосами
15	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование Лифт пассажирский Q=400кг, V=1,6м/с Лифт пассажирский Q=630кг, V=1,6м/с	Лифт пассажирский, Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов
		Лифтовые блоки ЛБ - 2шт.	Автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины лифта
		Моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet ЛНГС.465213.026-10	Диспетчерский контроль за работой лифтов
16	Крыша здания	Антенны Телевизионные антенны АТКГ2-4 канала, АТКГ6-12 канала, «Сигнал-профи» 21-60 канала	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов
17	Коридор общего пользования 19 этажа	Телевизионный многоходовый усилитель марки ZA-813М, марки ZA-811V	Усиление принимаемых эфирных сигналов телевидения
18	Коридор общего пользования с 2 по 19 этажи	Распределительное телевизионное оборудование Отделители, делители в этажных щитах	Поквартирное распределение телевизионных сигналов
19	Технический этаж	Оборудование узла приема и распределения программ проводного радиовещания Конвертер IP/СПВ	Прием цифрового сигнала от узлов приема и распределения программ проводного радиовещания от АТС кабелем волоконно-оптической связи и передача сигнала до потребителя через провод ПРППМ и ПТПЖ

20	Техпомещения ОВ, ВК с 2 по 19 этажи	Приборы учета холодной и горячей воды Крыльчатые счетчики VLF-R-C-15, VLF-R-W-15 фирмы «Валтек»	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
21	Квартиры, нежилые помещения (офисы)	Приборы учета электрической энергии "Меркурий 201.5 5- 50А кл.т. 1,0"	Оборудование для учета потребления электрической энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>419 770 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:000000:27122</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г. Красноярск</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810816038000005</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000777</b>
		БИК: <b>040407777</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>33</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>89</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 413,66</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 872</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>278,39</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3	Общая цена договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>95 480 022</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>240 181 541</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>17 633 300</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.05.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Информация об адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (1.4.3.)
2	04.05.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 31.03.2017 (6.1.1.-6.1.4)



3	07.07.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Информация о месте нахождения застройщика (1.2.9.)
4	07.07.2017	Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	О соответствии размера уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям (7.1.1.)
5	07.07.2017	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	Об отсутствии наличия связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика (21.1.1)
			О размере уставного капитала застройщика (21.1.2.)
6	07.07.2017	Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	О размере максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика (22.1.1.)
7	01.08.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 30.06.2017 (6.1.1.-6.1.4)
8	01.08.2017	Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	О размере максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика (22.1.1.)

9	01.08.2017	Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию (23.1.1.)
10	31.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 30.09.2017 (6.1.1.-6.1.4)
11		Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Раздел дополнен информацией о лицах, выполнивших инженерные изыскания (10.2.1.1.-10.2.6.1.)
12	31.10.2017	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Раздел дополнен и заполнен в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения (14.1.1.2.-14.1.8.2.; 14.1.1.3.-14.1.8.3.; 14.1.1.4.-14.1.8.4.; 14.1.1.5.-14.1.8.5.; 14.1.1.6.-14.1.8.6.; 14.1.1.7.-14.1.8.7.; 14.1.1.8.-14.1.8.8.; 14.1.1.9.-14.1.8.9.; 14.1.1.10.-14.1.8.10.; 14.1.1.11.-14.1.8.11.; 14.1.1.12.-14.1.8.12) и сетей связи (14.2.1.-14.2.4.; 14.2.1.1.-14.2.4.1.; 14.2.1.2.-14.2.4.2.)
13	31.10.2017	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	О планируемой стоимости строительства (18.1.1.)

14	31.10.2017	Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию (23.1.1.)
15	19.01.2018	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	Об увеличении размера полностью оплаченного уставного капитала застройщика (21.1.2)
16	19.01.2018	Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	О размере максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика (22.1.1)
17	19.01.2018	Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию (23.1.1)
18	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 31.12.2017 (6.1.1.-6.1.4)
19	07.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. (6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4)

20	06.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 30.06.2018г. (6.1.1-6.1.4)
21	06.11.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 30.09.2018г. (6.1.1-6.1.4)
22	15.01.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Способ обеспечения обязательств застройщика (п.19.1.1): страхование исключен на основании ч.14 ст.8 ФЗ РФ от 25.12.2018 №478-ФЗ
23	25.01.2019	Раздел 19.5 Форма привлечения денежных средств	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (19.5.1)
24	05.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 31.12.2018г. (6.1.1-6.1.4)
25	05.04.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	О планируемой стоимости строительства (18.1.1.)
26	08.05.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 31.03.2019г. (6.1.1-6.1.4)
27	02.08.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 31.07.2019г. (6.1.1-6.1.4)
28	26.08.2019	Раздел 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	О планируемом способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (19.1.1)
29	26.08.2019	Раздел 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд (19.3.1)
30	05.09.2019	Раздел 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Добавлен документ: выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27122)
31	06.09.2019	Раздел 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Добавлен документ: выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27716, 54:35:000000:27122, 54:35:071010:14 )

32	19.09.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (п.19.7.1.1.1.2, п.19.7.1.1.1.3, п.19.7.1.1.2.2, п.19.7.1.1.2.2, п.19.7.1.1.2.3, п.19.7.2.1.1.2, п.19.7.2.1.1.3, п.19.7.2.1.2.2, п.19.7.2.1.2.3, п.19.7.3.1.1.2, п.19.7.3.1.1.3, п.19.7.3.1.2.2, п.19.7.3.1.2.3)
33	20.09.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	О разрешении на строительство (п.11.1.1(2), п.11.1.2(2), п.11.1.3(2))

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC680E9119C5AA40CAC76

Владелец: **ООО НОВОСИБИРСК СТРОЙМАСТЕР К,  
Соловьев Андрей Владимирович, г.Новосибирск**

Действителен: с 09.04.2019 по 09.07.2020