

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция - I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией», расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул.Вавилова, 7**

**№ 54-000686**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСК СТРОЙМАСТЕР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "НОВОСИБИРСК СТРОЙМАСТЕР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Галуцака</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>309;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)230-01-02</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>referent@nsmaster.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>нсмастер.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Коновалова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вера</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Кузьминична</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5407197938</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025403192770</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1998 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Коновалова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вера</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Кузьминична</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>99,975 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция - I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией», расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул.Вавилова, 7</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вавилова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Тимирязевский" (ЖК "Тимирязевский")</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянок и трансформаторной подстанции», расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул.Вавилова, 7</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вавилова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Тимирязевский" (ЖК "Тимирязевский")</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>219 349 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>144 587 000 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Подано</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Вавилова</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8803,56 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>28.05.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>22.08.2014, 29.07.2015, 23.10.2015, 28.10.2015</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Стройизыскания"</b>



	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406014363</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спектр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5402484826</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3702541119</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительный комплекс "СтройМастер"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402128289</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№76-1-4-0243-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилищный комплекс "Тимирязевский" (ЖК "Тимирязевский")</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 54-Ru 54303000-393-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.02.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.09.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№5339, №5349, №5341, №5329</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>24.11.2016</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>03.05.2017</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:032640_408__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 875 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов за проектирован тротуар шириной 1 и 1,5м; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>На участке для жилых и общественных помещений предусмотрено устройство подземной автостоянки на 37 машино-мест и механизированной автостоянки на 72 машино-места, открытые стоянки в количестве 11 машино-мест (в том числе для маломобильных групп населения), а также размещение 111 машино-мест за пределами участка.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>на юго-западной стороне участка предусмотрены: площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники), малые архитектурные формы (вазоны), а также площадка для хозяйственных целей; на южной стороне участка - детская площадка, оборудованная детским спортивным комплексом (детский городок), детским игровым оборудованием (качели, горка, песочница).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№РЭС-04-15/73412, 74884, 75474</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2014</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>286 721,59 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№53-15/88803</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>286 721,6 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№53-15/105411</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>279 536,81 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№53-15/112605</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>279 536,81 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новосибирск СтройМастер"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5407197938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№72/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№112-20/80973</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№112-2-24/90303а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 234 206,57 р.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новосибирск СтройМастер"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5407197938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№72/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№112-20/80973</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№112-2-24/90303а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 234 206,57 р.</b>
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№514-4097</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5-17.799в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 432 665 р.</b>
14.1 (13) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№514-4097</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (14) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5-7940</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (15) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5-17.800к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 716 085 р.</b>
14.1 (16) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406116894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№558-ТУ-93</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (17) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406404194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№24/01-17/11552-ТУ-364</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (18) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№53-15/141407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>134 821,25 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком", макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети и связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком", макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>124</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Отсутствует	Жилое	2	1	32.67	1	1	14.56	Коридор	2.41
								Санузел	3.77
								Кухня	7.13
								Балкон	4.8
Отсутствует	Жилое	2	1	33.29	1	1	16.02	Коридор	4.67

























									Балкон	2.95
Отсутствует	Жилое	14	1	45.47	2	1	13.54		Коридор	7.46
						2	9.19		Санузел	2.72
									Санузел	1.36
									Кухня	8.25
									Лоджия	2.95
Отсутствует	Жилое	14	1	40.06	1	1	18.44		Коридор	3.9
									Санузел	2.53
									Санузел	1.35
									Кухня	10.13
									Балкон	3.71
Отсутствует	Жилое	14	1	35.34	1	1	24.71		Коридор	3.95
									Санузел	2.97
									Балкон	3.71
Отсутствует	Жилое	14	1	54.67	2	1	17.42		Коридор	9.15
						2	11.29		Санузел	2.61
									Санузел	1.31
									Кухня	9.94
									Балкон	2.95
Отсутствует	Жилое	14	1	66.11	3	1	15.25		Коридор	8.78
						2	10.38		Санузел	2.88
						3	10.04		Санузел	1.46
									Кухня	9.41
									Балкон	2.95
									Балкон	4.96
Отсутствует	Жилое	15	1	32.67	1	1	14.56		Коридор	2.41
									Санузел	3.77
									Кухня	7.13
									Балкон	4.8
Отсутствует	Жилое	15	1	33.29	1	1	16.02		Коридор	4.67
									Санузел	3.46
									Кухня	6.19
									Балкон	2.95
Отсутствует	Жилое	15	1	45.47	2	1	13.54		Коридор	7.46
						2	9.19		Санузел	2.72
									Санузел	1.36
									Кухня	8.25
									Лоджия	2.95
Отсутствует	Жилое	15	1	40.06	1	1	18.44		Коридор	3.9







Отсутствует	Жилое	19	1	33.29	1	1	1	16.02	Коридор	4.67
									Санузел	3.46
									Кухня	6.19
									Балкон	2.95
Отсутствует	Жилое	19	1	45.47	2	1	1	13.54	Коридор	7.46
							2	9.19	Санузел	2.72
									Санузел	1.36
									Кухня	8.25
									Лоджия	2.95
Отсутствует	Жилое	19	1	40.06	1	1	1	18.44	Коридор	3.9
									Санузел	2.53
									Санузел	1.35
									Кухня	10.13
									Балкон	3.71
Отсутствует	Жилое	19	1	26.66	1	1	1	16.03	Коридор	3.95
									Санузел	2.97
									Балкон	3.71
Отсутствует	Жилое	19	1	93.65	3	1	1	17.42	Коридор	11.75
							2	8.95	Санузел	2.61
							3	27.16	Санузел	1.31
									Кухня	18.45
									Балкон	3.71
									Балкон	6
Отсутствует	Жилое	19	1	35.58	1	1	1	13.3	Коридор	4.61
									Санузел	3.3
									Кухня	9.41
									Балкон	4.96

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1	
--	--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Отсутствует	Нежилое	1 этаж	1	39.39	помещение офиса 1	33
					сан.узел	2.24
					КУИ	2.29
					тамбур	1.86
Отсутствует	Нежилое	1 этаж	1	45.64	помещение офиса 2	38.52
					сан.узел	2.15
					КУИ	2.26
					тамбур	2.71

Отсутствует	Нежилое	1 этаж	1	59.83	помещение офиса 3	51.74
					сан.узел	2.45
					КУИ	2.96
					тамбур	2.68
Отсутствует	Нежилое	1 этаж	1	46.25	помещение офиса 4	37.89
					сан.узел	1.99
					КУИ	2.74
					тамбур	3.63
Отсутствует	Нежилое	1 этаж	1	52	помещение офиса 5	43.11
					сан.узел	2.25
					КУИ	3.01
					тамбур	3.63
Отсутствует	Нежилое	1 этаж	1	27.74	помещение офиса 6	20.92
					сан.узел	2.35
					КУИ	2.01
					тамбур	2.46
Отсутствует	Нежилое	1 этаж	1	117.04	Аптека	109.38
					сан.узел	2.48
					КУИ	2.09
					тамбур	3.63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вестибюль	Подвальный этаж	Общественное	44.91
2	ИТП	Подвальный этаж	Техническое	56.96
3	Узел ввода	Подвальный этаж	Техническое	25.55
4	Тамбур	Подвальный этаж	Общественное	13.5
5	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	16.34
6	КУИ	Подвальный этаж	Общественное	2.86
7	Помещение ТСЖ	Подвальный этаж	Общественное	30.72
8	Санузел	Подвальный этаж	Общественное	2.49
9	Подсобное помещение	Подвальный этаж	Общественное	21.39
10	Вспомогательное помещение	Подвальный этаж	Общественное	192.56
11	Вспомогательное помещение	Подвальный этаж	Общественное	70.59

12	КУИ	Подвальный этаж	Общественное	6.58
13	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2.3
14	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2.34
15	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	6.53
16	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	4.23
17	КУИ	Первый этаж	Общественное	4
18	Мусорокамера	Первый этаж	Техническое	4.61
19	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14.99
20	Тамбур	Второй этаж	Общественное	4.23
21	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	6.24
22	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	11.63
23	Коридор общего пользования	Второй этаж	Общественное	21.53
24	Техпомещение ОВ, ВК	Второй этаж	Техническое	2.06
25	Тамбур	Третий этаж	Общественное	4.23
26	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	6.24
27	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	11.63
28	Коридор общего пользования	Третий этаж	Общественное	19.1
29	Техпомещение ОВ, ВК	Третий этаж	Техническое	2.06
30	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	4.23
31	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	6.24
32	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	11.63
33	Коридор общего пользования	Четвертый этаж	Общественное	21.53
34	Техпомещение ОВ, ВК	Четвертый этаж	Техническое	2.06
35	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	4.23
36	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	6.24
37	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	11.63
38	Коридор общего пользования	Пятый этаж	Общественное	21.53
39	Техпомещение ОВ, ВК	Пятый этаж	Техническое	2.06
40	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	4.23
41	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	6.24
42	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	11.63
43	Коридор общего пользования	Шестой этаж	Общественное	21.53
44	Техпомещение ОВ, ВК	Шестой этаж	Техническое	2.06
45	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	4.23
46	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	6.24
47	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	11.63
48	Коридор общего пользования	Седьмой этаж	Общественное	21.53
49	Техпомещение ОВ, ВК	Седьмой этаж	Техническое	2.06
50	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	4.23

51	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	6.24
52	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	11.63
53	Коридор общего пользования	Восьмой этаж	Общественное	21.53
54	Техпомещение ОВ, ВК	Восьмой этаж	Техническое	2.06
55	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	4.23
56	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	6.24
57	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	11.63
58	Коридор общего пользования	Девятый этаж	Общественное	21.53
59	Техпомещение ОВ, ВК	Девятый этаж	Техническое	2.06
60	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	4.23
61	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	6.24
62	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	11.63
63	Коридор общего пользования	Десятый этаж	Общественное	21.53
64	Техпомещение ОВ, ВК	Десятый этаж	Техническое	2.06
65	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	4.23
66	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	6.24
67	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	11.63
68	Коридор общего пользования	Одиннадцатый этаж	Общественное	21.53
69	Техпомещение ОВ, ВК	Одиннадцатый этаж	Техническое	2.06
70	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	4.23
71	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	6.24
72	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	11.63
73	Коридор общего пользования	Двенадцатый этаж	Общественное	21.53
74	Техпомещение ОВ, ВК	Двенадцатый этаж	Техническое	2.06
75	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	4.23
76	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	6.24
77	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	11.63
78	Коридор общего пользования	Тринадцатый этаж	Общественное	21.53
79	Техпомещение ОВ, ВК	Тринадцатый этаж	Техническое	2.06
80	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	4.23
81	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	6.24
82	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	11.63
83	Коридор общего пользования	Четырнадцатый этаж	Общественное	21.53
84	Техпомещение ОВ, ВК	Четырнадцатый этаж	Техническое	2.06
85	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	4.23
86	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	6.24
87	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	11.63
88	Коридор общего пользования	Пятнадцатый этаж	Общественное	21.53
89	Техпомещение ОВ, ВК	Пятнадцатый этаж	Техническое	2.06



90	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	4.23
91	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	6.24
92	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	11.63
93	Коридор общего пользования	Шестнадцатый этаж	Общественное	21.53
94	Техпомещение ОВ, ВК	Шестнадцатый этаж	Техническое	2.06
95	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	4.23
96	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	6.24
97	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	11.63
98	Коридор общего пользования	Семнадцатый этаж	Общественное	21.53
99	Техпомещение ОВ, ВК	Семнадцатый этаж	Техническое	2.06
100	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	4.23
101	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	Общественное	6.24
102	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	Общественное	11.63
103	Коридор общего пользования	Восемнадцатый этаж	Общественное	21.53
104	Техпомещение ОВ, ВК	Восемнадцатый этаж	Техническое	2.06
105	Тамбур	Деятнадцатый этаж	Общественное	4.23
106	Лифтовой холл	Деятнадцатый этаж	Общественное	6.24
107	Лестничная клетка	Деятнадцатый этаж	Общественное	11.63
108	Коридор общего пользования	Деятнадцатый этаж	Общественное	21.53
109	Техпомещение ОВ, ВК	Деятнадцатый этаж	Техническое	2.06
110	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	11.45
111	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	193.75
112	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	174.09
113	Помещение под сети связи	Технический этаж	Техническое	7.56
114	Вент камера	От м. +60,120	Техническое	30.21
115	Машинное помещение лифтов	От м. +60,120	Техническое	23.34
116	Вент камера	От м. +60,120	Техническое	40.29
117	Лестничная клетка	От м. +60,120	Общественное	17.02
118	Форкамера	От м. +60,120	Техническое	3.59

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Узел ввода, насосная	Узел учета холодной воды Тепловычислитель типа СПТ 941.10, электромагнитный преобразователь расхода типа «Питерфлоу РС» РС-50-72-А, «Питерфлоу РС» РС-32-30-А - 2 шт., GSM-модем типа Cinterion BGS2T-232	Учет холодной воды здания с дистанционным снятием показаний
		Погружной насос Типа «Дренажник»	Удаление дренажных вод из помещения узла ввода водопровода и насосной
		Противопожарная установка Hydro MX D001 2 CR32-6-2 (Grundfos)	Противопожарное водоснабжение жилого дома
		Затвор дисковый Типа GROSS с электроприводом - 2 шт.	Автоматическое открывание затворов при срабатывании сигнала «пожар» на двух вводах водопровода в здание перед насосной станцией пожаротушения для подачи воды к станции
		Вентилятор Типа R200L STAHL	Вытяжная вентиляция из помещения узла ввода и насосной
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВРУ1-13-20, ША8344-400, ВРУ1-11-10	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения
		Приборы учета электрической энергии Меркурий 230 ART-03PQRSIDN 5-7,5А кл.т 1,0, Меркурий 230 ART-01PQRSIN 5-60А кл.т 1,0	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
		Распределительные щиты типа ПР-8 с выключателями нагрузки типа ВН-32, автоматическими выключателями типа ВА47-29 и дифференциальными автоматами типа АДТ-32	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений общественного назначения
		Электрический отопительный прибор Тип Noirot с автоматическим регулированием температуры в зависимости от температуры воздуха в помещении	Отопление помещения электрощитовой в зимний период
		Вентилятор Типа R200L STAHL	Вытяжная вентиляция из помещения электрощитовой
3	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Этажные щитки тип ЩРв-24	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
4	Помещения учета 1,2, 11, 12 этажей	Регуляторы давления типа APV Danfoss	Регулировка избыточного давления холодной и горячей воды на первых двух этажах каждой зоны
5	ИТП	Водоподогреватели типа Kelvion 5 шт.	1 шт. - подключение системы отопления здания по независимой схеме; 2 шт (моноблоки I,II ступени). - приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения здания по закрытой схеме с разделением на зоны 1-ю (1-10 этаж) и 2-ю (11-19 этаж)
		Насос Grundfos TP 50-190/2	Циркуляционный насос системы отопления здания
		Насос Grundfos CR-1-3 A-FGJ	Подпиточный насос системы отопления
		Насос Grundfos UPS 25-60 180	Циркуляционные насосы системы горячего водоснабжения 1-й и 2-й зон
		Насос Grundfos CR 5-12A-FGJ	Повысительные насосы системы холодного водоснабжения 1-й и 2-й зон
		Клапана регулирующие IMI TA, CV216GG	Регулирование температуры в системах отопления и горячего водоснабжения

		Датчики температуры типа Danfoss ESMU – 4 шт., DanFoss ESMT – 1 шт.	Регулирование температуры в системах отопления и горячего водоснабжения
		Предохранительный клапан IMI DSV 32-9,0 DGH	Защита оборудования от превышения давления в системе отопления
		Автоматическая установка поддержания давления Compresso C15/1/10 connect, с баком Compresso CG500/10 VN500л IMI Preumatex	Автоматизация поддержания давления в системе отопления
		Регулятор TA-Pilot-R	Регулирование перепада давления с функцией ограничения расхода на вводе тепловой сети и в ИТП
		Программируемый контроллер Типа Pixel производства фирмы «Сегнетик»	Управление работой исполнительных механизмов по сигналам датчиков температуры воды и наружного воздуха, установленных на технологическом оборудовании
		Узел учета тепловой энергии Тепловычислитель типа СПТ 943.1, электромагнитный преобразователь расхода типа «Питерфлоу РС» РС-50-72-А - 2 шт., «Питерфлоу РС» РС-20-12-А, комплект термометров КТПТ-01, датчик давления СДВ – 2 шт. GSM-модем типа Cinterion BGS2T-232	Учет тепловой энергии на отопление и приготовление горячей воды здания с дистанционным снятием показаний
		Вентилятор Канальный вентилятор типа LuftKon LKR-200	Вытяжная вентиляция из помещения ИТП
		Погружной насос Типа «Дренажник»	Удаление дренажных вод из помещения ИТП
6	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2 Типа ВР80-75 – 2 шт.	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара
7	Форкамера	Клапаны воздушные утепленные с электроприводом МЭО-16/63-0,25-220В с электроприводом и электроподогревом – 2 шт.	Открытие жалюзийных решеток в форкамере для забора наружного воздуха вентиляционными установками ПП1, ПП2
8	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1 Типа ВКРН-А8Ду4	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
9	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Дымовые клапаны КПД-4-03 системы ДУ1 с автоматическими дистанционно управляемыми электроприводами	Автоматическое открытие отверстия шахты дымоудаления при сигнале пожара для удаления дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
10	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Дымовые клапаны КПД-4-03 системы ДУ1 с автоматическими дистанционно управляемыми электроприводами	Возмещение объемов удаляемых продуктов горения из межквартирных коридоров при возникновении пожара
11	Квартиры 2-19эт	Извещатели пожарные тепловые ИП 114-5-А2 с индикацией, извещатели пожарные дымовые автономные ДИП-50М2 (ИП-212-50М)	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
12	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Извещатели пожарные Дымовой оптико-электронный ИП212-45	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
		Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Подача звукового сигнала о возникновении пожара, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания

13	Коридор общего пользования	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4	Прием сигналов от датчиков тепловых и дымовых пожарных извещателей и передача сигнала на приборы С2000М и С2000БИ
14	Пожарный пост в помещении ТСЖ	Пульт контроля и управления С2000М	Управление автоматической установкой пожарной сигнализации: - раннее обнаружение и определение места очага пожара,
		Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ	- получение сигнала тревоги на пост ,
		Блок контроля и индикации С2000-БКИ	-Управление инженерным оборудованием: открывание клапанов дымоудаления и включение вентилятора дымоудаления и вентиляторов подпора воздуха систем ПП1, ПП2; опуск пассажирского лифта на 1 этаж с последующей блокировкой дверей в открытом состоянии, дистанционное управление пожарными насосами
15	Машинное помещение лифтов	Лифт пассажирский Q=400кг, V=1,6м/с	Лифт пассажирский для перевозки пассажиров
		Лифт пассажирский Q=630кг, V=1,6м/с	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов
		Лифтовые блоки ЛБ - 2шт.	Автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины лифта
		Моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet ЛНГС.465213.026-10	Диспетчерский контроль за работой лифтов
16	Крыша здания	Телевизионные антенны АТКГ2-4 канала, АТКГ6-12 канала, «Сигнал-профи» 21-60 канала	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов
17	Коридор общего пользования 19 этажа	Телевизионный многоходовый усилитель марки ZA-813М, марки ZA-811V	Усиление принимаемых эфирных сигналов телевидения
18	Коридор общего пользования с 2 по 19 этажи	Распределительное телевизионное оборудование	Поквартирное распределение телевизионных сигналов
19	Технический этаж	Оборудование узла приема и распределения программ проводного радиовещания	Прием цифрового сигнала от узлов приема и распределения программ проводного радиовещания от АТС кабелем волоконно-оптической связи и передача сигнала до потребителя через провод ПРППМ и ПТПЖ
20	Техпомещения ОВ, ВК с 2 по 19 этажи	Приборы учета холодной и горячей воды Крыльчатые счетчики VLF-R-C-15, VLF-R-W-15 фирмы «Валтек»	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
21	Квартиры, нежилые помещения (офисы)	Приборы учета электрической энергии типа "Меркурий 201.5 5-50А кл.т. 1,0"	Оборудование для учета потребления электрической энергии
22	Квартиры 19-го этажа	Вентилятор накладной Типа Decor 100	Улучшение работы вытяжной вентиляции

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества		Описание места расположения имущества
1	Переходной балкон, 8,25 кв.м	Незадымляемая воздушная зона на пути эвакуации из поэтажных коридоров в лестничную клетку типа Н1		На каждом этаже здания, кроме первого и подвального этажей (Общая площадь переходных балконов 8,25x20=165 кв.м)
2	Крыши	Верхняя ограждающая конструкция здания. Состоит из несущей части (ж/б панелей) передающей нагрузку от снега, ветра и собственного веса крыши на стены и отдельные опоры, и наружной оболочки – кровли.		Площадь 280,60+155,71+31,76+50,45=518,52 кв.м и 4,76 кв.м над входом офисной части первого этажа
3	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)	Обеспечение несущей способности и сейсмоустойчивости здания		Фундамент, подвал, 1-19 этажи, технический этаж, крыша
4	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства	Размещение на одном земельном участке двух многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции, автостоянок и благоустройства для всех этапов строительства		Земельный участок с кадастровым номером 54:35:032640:408 площадью 6875 кв.м
5	Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	1. индивидуальный тепловой пункт; 2. открытые автостоянки, детские, спортивные и хозяйственные площадки, озеленение		1. подвал; 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:032640:408 площадью 6875 кв.м
6	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, система водоотведения, система отопления, электроснабжения	Обеспечение потребителей (квартир, помещений общественного назначения, мест общего пользования) холодным и горячим водоснабжением, хоз.-бытовой канализацией, тепло- и электроснабжением, рабочим и аварийным освещением, вентилиацией, ливневой канализацией		подвал, 1-19 этажи, технический этаж, крыша

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2016 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>350 204 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:032640_408__</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810216038000003</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000777</b>
		БИК: <b>040407777</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>94899662</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>Нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>40 000 000</b>
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <b>25 000</b>



	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:</p> <p>23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>
<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p> <p><b>13 073,89</b></p>

	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Расчетный счет застройщика, открываемый с целью осуществления расчетов по строительству объекта недвижимости в пределах разрешения на строительство №54-Ru54303000-3 93/2и1-2017 от 22.09.2017г: -№ 40702810216038000003 Реквизиты банка: Наименование Банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске ОГРН 1027739609391 ИНН 7702070139 КПП 246602001 ОКПО 94899662 ОКВЭД 65.12 Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Ленина, д.46 Корсчет 30101810200000000777 БИК 040407777</b>	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.09.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство	О продлении и внесении изменений в разрешение на строительство
2	28.09.2017	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	О планируемом квартале и годе выполнения этапа реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (17.1.10)
3	28.09.2017	Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляет застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию (23.1.1.)
4	31.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 30.09.2017 (6.1.1.-6.1.4)

5	31.10.2017	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	О дополнении и продлении технических условий по электроснабжению (14.1.1.17-14.1.8.17)
6	31.10.2017	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	О планируемой стоимости строительства (18.1.1.)
7	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 31.12.2017 (6.1.1.-6.1.4)
8	07.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 31.03.2018 (6.1.1.-6.1.4)
9	01.07.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Раздел изменен информацией о сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
10	06.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 30.06.2018 (6.1.1.-6.1.4)
11	20.09.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Информация о расчетном счете застройщика, открываемого с целью осуществления расчетов по строительству объекта недвижимости
12	28.09.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Раздел изменен информацией о сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
13	06.11.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 30.09.2018 (6.1.1.-6.1.4)
14	14.11.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Информация об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет (19.4)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E7114AF789826C6F

Владелец: **ООО НОВОСИБИРСК СТРОЙМАСТЕР,  
Коновалова Вера Кузьминична, Новосибирск**

Действителен: с 12.01.2018 по 12.04.2019