

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Подземная автостоянка №5 (по генплану) - II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции по ул. Вавилова в Заельцовском районе г. Новосибирска

№ 54-001047 по состоянию на 26.08.2019

Дата подачи декларации: 22.07.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВОСИБИРСК СТРОЙМАСТЕР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВОСИБИРСК СТРОЙМАСТЕР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галуцака |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 309; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)230-01-02 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: referent@nsmaster.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.нсмастер.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Коновалова |
| | 1.5.2 | Имя: Вера |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Кузьминична |
| | 1.5.4 | Наименование должности: генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407197938 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1025403192770 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1998 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Коновалова |
| | 3.3.2 | Имя: Вера |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Кузьминична |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 99,975 % |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Коновалова |
| | 3.4.2 | Имя: Вера |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Кузьминична |
| | 3.4.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 024-087-607 36 |
| | 3.4.7 | ИНН: 540523890734 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: доли в уставных капиталах: 99,975% в ООО "Новосибирск СтройМастер"; 100% в ООО "Спектр"; 100% в ООО "Компания "Новосибирск СтройМастер"" |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция - I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией», расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул.Вавилова, 7 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вавилова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7; |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Тимирязевский" (ЖК "Тимирязевский") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №54-Ru54303000-181-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, а втостоянок и трансформаторной подстанции», расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул.Вавилова, 7 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вавилова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Тимирязевский" (ЖК "Тимирязевский") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.07.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200674,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100233,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Заельцовский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Вавилова |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3 044,11 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С- |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1440,74 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1440,74 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 16 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 28.05.2013 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 22.08.2014, 29.07.2015, 23.10.2015, 28.10.2015 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительная мастерская "Ренессанс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №54-2-1-2-0005-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Первый Экспертный Центр" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406985446 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилищный комплекс "Тимирязевский" (ЖК "Тимирязевский") |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №54-Ru54303000-393/2И2-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: мэрия города Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: №5339, №5349, №5341, №5329 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.11.2016 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 03.05.2017 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032640:408 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6875 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории подземной автостоянки №5 (по генплану) включает устройство проездов, тротуаров, площадок, озеленение территории и освещение. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На кровле подземной автостоянки запроектирована площадка для занятий физкультурой и для хозяйственных целей. Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Площадки выполняются с покрытием из песчано-гравийной смеси, площадки для занятий спортом с покрытием специальной смесью. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решение по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №53-04-15/160300 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 054,8 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5-19.683В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 580,92 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5-19.684К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 101,32 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 87 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 87 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | | | | | | |
| 1 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.30 | м/м №1 | 16.30 |
| 2 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.38 | м/м №2 | 16.38 |
| 3 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.57 | м/м №3 | 16.57 |
| 4 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 17.23 | м/м №4 | 17.23 |
| 5 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 14.89 | м/м №5 | 14.89 |
| 6 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.56 | м/м №6 | 16.56 |
| 7 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.56 | м/м №7 | 16.56 |
| 8 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.57 | м/м №8 | 16.57 |
| 9 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 15.56 | м/м №9 | 15.56 |
| 10 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 15.56 | м/м №10 | 15.56 |
| 11 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 15.56 | м/м №11 | 15.56 |
| 12 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 15.03 | м/м №12 | 15.03 |
| 13 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 15.56 | м/м №13 | 15.56 |
| 14 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 15.56 | м/м №14 | 15.56 |
| 15 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 15.56 | м/м №15 | 15.56 |
| 16 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.12 | м/м №16 | 16.12 |
| 17 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.12 | м/м №17 | 16.12 |
| 18 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 18.26 | м/м №18 | 18.26 |
| 19 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 15.55 | м/м №19 | 15.55 |
| 20 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.98 | м/м №20 | 16.98 |
| 21 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 18.00 | м/м №21 | 18.00 |
| 22 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.93 | м/м №22 | 16.93 |
| 23 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 19.28 | м/м №23 | 19.28 |
| 24 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 15.81 | м/м №24 | 15.81 |
| 25 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.93 | м/м №25 | 16.93 |
| 26 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.93 | м/м №26 | 16.93 |

| | | | | | | |
|----|---------|------------|---|-------|---------|-------|
| 27 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.93 | М/М №27 | 16.93 |
| 28 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.93 | М/М №28 | 16.93 |
| 29 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 19.28 | М/М №29 | 19.28 |
| 30 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 17.35 | М/М №30 | 17.35 |
| 31 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.63 | М/М №31 | 16.63 |
| 32 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.63 | М/М №32 | 16.63 |
| 33 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.63 | М/М №33 | 16.63 |
| 34 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.63 | М/М №34 | 16.63 |
| 35 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.63 | М/М №35 | 16.63 |
| 36 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.63 | М/М №36 | 16.63 |
| 37 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.63 | М/М №37 | 16.63 |
| 38 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.63 | М/М №38 | 16.63 |
| 39 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.63 | М/М №39 | 16.63 |
| 40 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.63 | М/М №40 | 16.63 |
| 41 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 16.63 | М/М №41 | 16.63 |
| 42 | Нежилое | отм. 0,000 | - | 18.77 | М/М №42 | 18.77 |
| 43 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.30 | М/М №43 | 16.30 |
| 44 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.38 | М/М №44 | 16.38 |
| 45 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.57 | М/М №45 | 16.57 |
| 46 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 17.23 | М/М №46 | 17.23 |
| 47 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 15.60 | М/М №47 | 15.60 |
| 48 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 14.19 | М/М №48 | 14.19 |
| 49 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 15.82 | М/М №49 | 15.82 |
| 50 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 15.78 | М/М №50 | 15.78 |
| 51 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 15.82 | М/М №51 | 15.82 |
| 52 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 15.78 | М/М №52 | 15.78 |
| 53 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 21.29 | М/М №53 | 21.29 |
| 54 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 14.19 | М/М №54 | 14.19 |
| 55 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 14.43 | М/М №55 | 14.43 |
| 56 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.57 | М/М №56 | 16.57 |
| 57 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 15.55 | М/М №57 | 15.55 |
| 58 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.98 | М/М №58 | 16.98 |
| 59 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 18.00 | М/М №59 | 18.00 |
| 60 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 15.56 | М/М №60 | 15.56 |
| 61 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 15.56 | М/М №61 | 15.56 |
| 62 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 15.56 | М/М №62 | 15.56 |
| 63 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 15.03 | М/М №63 | 15.03 |
| 64 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 15.56 | М/М №64 | 15.56 |
| 65 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 15.56 | М/М №65 | 15.56 |
| 66 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 15.56 | М/М №66 | 15.56 |
| 67 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.12 | М/М №67 | 16.12 |
| 68 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.12 | М/М №68 | 16.12 |
| 69 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 18.26 | М/М №69 | 18.26 |

| | | | | | | |
|----|---------|------------|---|-------|---------|-------|
| 70 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.93 | М/М №70 | 16.93 |
| 71 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 19.28 | М/М №71 | 19.28 |
| 72 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 15.81 | М/М №72 | 15.81 |
| 73 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.93 | М/М №73 | 16.93 |
| 74 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.93 | М/М №74 | 16.93 |
| 75 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.93 | М/М №75 | 16.93 |
| 76 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.93 | М/М №76 | 16.93 |
| 77 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 19.28 | М/М №77 | 19.28 |
| 78 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 15.99 | М/М №78 | 15.99 |
| 79 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.63 | М/М №79 | 16.63 |
| 80 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.63 | М/М №80 | 16.63 |
| 81 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.63 | М/М №81 | 16.63 |
| 82 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.63 | М/М №82 | 16.63 |
| 83 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.63 | М/М №83 | 16.63 |
| 84 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.63 | М/М №84 | 16.63 |
| 85 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.63 | М/М №85 | 16.63 |
| 86 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 16.63 | М/М №86 | 16.63 |
| 87 | Нежилое | отм.-2,800 | - | 18.77 | М/М №87 | 18.77 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | | | | |
| 1 | Въездная рампа на отм. 0,000 | отм. +3,300 | Общественное | 100.79 |
| 2 | Помещение обслуживающего персонала | отм. +3,300 | Общественное | 18.23 |
| 3 | Сан.узел | отм. +3,300 | Общественное | 4.01 |
| 5 | Электрощитовая | отм. +3,300 | Техническое | 9.30 |
| 6 | Лестничная клетка | отм. +3,300 | Общественное | 11.05 |
| 7 | Проезды | отм. 0,000 | Общественное | 563.93 |
| 8 | Тамбур-шлюз | отм. 0,000 | Общественное | 2.42 |
| 9 | Лестничная клетка | отм. 0,000 | Общественное | 8.56 |
| 10 | Тамбур-шлюз | отм. 0,000 | Общественное | 3.23 |
| 11 | Лестничная клетка | отм. 0,000 | Общественное | 11.96 |
| 12 | Насосная | отм. 0,000 | Техническое | 10.66 |
| 13 | Проезды | отм. -2,800 | Общественное | 534.73 |
| 14 | Тамбур-шлюз | отм. -2,800 | Общественное | 2.42 |
| 15 | Лестничная клетка | отм. -2,800 | Общественное | 8.56 |
| 16 | Тамбур-шлюз | отм. -2,800 | Общественное | 3.23 |
| 17 | Лестничная клетка | отм. -2,800 | Общественное | 11.96 |
| 18 | Узел ввода водопровода | отм. -2,800 | Техническое | 10.65 |

| | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|--------|
| 19 | Вент камера | отм. -2,800 | Техническое | 11.12 |
| 20 | Въездная рампа | отм. -2,800 | Общественное | 137.71 |
| 21 | Помещение для уборочной техники | отм. -2,800 | Общественное | 10.60 |
| 22 | Лестничная клетка | | Общественное | 11.96 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| 16.2.1 | | | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | | | | |
| 1 | Узел ввода водопровода | Насосная установка COR-2 MHI 202N/SKW-EB-R | Установка повышения давления | |
| 2 | Узел ввода водопровода | Приборы учета | Учет расхода воды | |
| 3 | Узел ввода водопровода | Погружной насос | Удаление вод из помещения узла ввода водопровода | |
| 4 | Узел ввода водопровода | Элект оконвект ор | От опление помещения узла ввода водопровода | |
| 5 | Помещение автостоянки (отм. -2,800) | Система приточной и вытяжной вентиляции | Вент иляция | |
| 6 | Помещение автостоянки (отм. -2,800) | Спринклерная система пожаротушения | Пожаротушение | |
| 7 | Помещение автостоянки (отм. -2,800) | Тепловые извещатели типа ИП-103-5/2-A1* | Выдача сигнала при визуальном обнаружении возгорания | |
| 8 | Помещение автостоянки (отм. -2,800) | Ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-10 | Дист анционный запуск уст ановки повышения давления | |
| 9 | Помещение автостоянки (отм. 0,000) | Система приточной и вытяжной вентиляции | Вент иляция | |
| 10 | Помещение автостоянки (отм. 0,000) | Спринклерная система пожаротушения | Пожаротушение | |
| 11 | Помещение автостоянки (отм. 0,000) | Тепловые извещатели типа ИП-103-5/2-A1* | Выдача сигнала при визуальном обнаружении возгорания | |
| 12 | Помещение автостоянки (отм. 0,000) | Ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-10 | Дист анционный запуск уст ановки повышения давления | |
| 13 | Тамбур-шлюзы | Система приточной вентиляции | Прит очная прот иводымная вент иляция | |
| 14 | Элект роцит овая | Вводно-распределит ельное уст ройст во т ипа ВРУ-1 | Для пот ребит елей элект роэнергии 1-ой кат егории | |
| 15 | Элект роцит овая | Приборы учет а элект рической энергии т ипа "Меркурий" | Учет элект рической энергии | |
| 16 | Элект роцит овая | Вводно-распределит ельное уст ройст во т ипа ВРУ-2 | Для пот ребит елей элект роэнергии 2-ой кат егории | |
| 17 | Элект роцит овая | Элект оконвект ор | От опление помещения элект оцит овой | |
| 18 | Элект роцит овая | Клапан иифильт рации воздуха | Вент иляция из элект роцит овой | |
| 19 | Помещение обслуживающего персонала | Элект оконвект ор | От опление помещения обслуживающего персонала | |
| 20 | Помещение обслуживающего персонала | Приемно-конт рольные приборы | Конт роль сост ояния тех нических средств прот ивопожарной зашит ы | |
| 21 | Помещение обслуживающего персонала | Клапан иифильт рации воздуха | Вент иляция из с/у | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 63 510 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032640:408 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810216038000003 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000777 |
| | | БИК: 040407777 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 94899662 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 54:35:032640:408 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 02.08.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Информация по состоянию на 31.07.2019г. (6.1.1-6.1.4) |
| 2 | 26.08.2019 | Раздел 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Информация о планируемом способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (Раздел 19.1.1) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC680E911985AB4AEDF0B

Владелец: **ООО НОВОСИБИРСК СТРОЙМАСТЕР,
Коновалова Вера Кузьминична, г.Новосибирск**

Действителен: с 09.04.2019 по 09.07.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D486369B7355900000000E2D6E0001

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович,
г.Новосибирск**

Действителен: с 27.11.2018 по 27.11.2019