

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянок и трансформаторной подстанции», расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул.Вавилова, 7

№ 54-000532 по состоянию на 05.04.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСК СТРОЙМАСТЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "НОВОСИБИРСК СТРОЙМАСТЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галуцака
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 309;

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)230-01-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@nsmaster.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: нсмастер.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Коновалова
	1.5.2	Имя: Вера
	1.5.3	Отчество (при наличии): Кузьминична
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407197938
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025403192770
	2.1.3	Год регистрации: 1998
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коновалова
	3.3.2	Имя: Вера

	3.3.3	Отчество (при наличии): Кузьминична
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,975 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция - I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией», расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул.Вавилова, 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вавилова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Тимирязевский" (ЖК "Тимирязевский")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянок и трансформаторной подстанции», расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул.Вавилова, 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вавилова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Тимирязевский" (ЖК "Тимирязевский")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 376 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 869 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 854 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вавилова
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10805,33 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6086,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2936,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9022,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 16
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.05.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.08.2014, 29.07.2015, 23.10.2015, 28.10.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-строительная мастерская «Ренессанс»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-3-0137-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилищный комплекс «Тимирязевский» (ЖК «Тимирязевский»)
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №54-Ru54303000-393/2и1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: №5339, №5349, №5341, №5329
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.11.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.05.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32640:408
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 875 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 и 3,5 метров; вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1 и 1,5м; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке для жилых и общественных помещений предусмотрены открытые стоянки в количестве 56 машино-мест (в том числе для мало-мобильных групп населения 3 машино-места), 47 машино-мест в механизированной автостоянке по ул. Вавилова, 16, а также размещение 89 машино-мест за пределами участка в радиусе доступности 400 м на автостоянке открытого типа, размещённой на восточной стороне ул. Жуковского близ слияния с улицей Плановой.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на юго-западной стороне участка предусмотрены: площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники), малые архитектурные формы (вазоны), а также площадка для хозяйственных целей; на южной стороне участка - детская площадка, оборудованная детским спортивным комплексом (детский городок), детским игровым оборудованием (качели, горка, песочница).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на северо-восточной стороне участка предусмотрено размещение подземных мусорных контейнеров Silo-Citybin для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №53-15/112605
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196952,38 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «СИБИРЬЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407025576

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 112-1-7з/26835
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2009
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирскгортеплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №929
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2009
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания СибирьЭнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406442619

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-7з/51831
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2012
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирскгортеплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №328
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2012
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №112-7з/72128
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирскгортеплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 217
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-08/90304а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-24/90304б
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4929948,3 р.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «СИБИРЬЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407025576

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 112-1-7з/26835
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2009
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирскгортеплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №929
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2009
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания СибирьЭнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406442619

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-7з/51831
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2012
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (13) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирскгортеплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №328
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2012
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (14) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №112-7з/72128
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (15) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирскгортеплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 217
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (16) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-08/90304а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4929948,3 р.
14.1 (17) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 514-4097
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (18) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-7940
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (19) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-17.797в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1373827 р.
14.1 (20) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 514-4097
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (21) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-7940
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (22) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-17.798к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2604539 р.
14.1 (23) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406116894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 558-ТУ-93
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (24) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406404194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 24/01-17/11552-ТУ-364
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (25) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №53-15/141407
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134821,25 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: З
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком», макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком», макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 2			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком», макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Отсутствует	Жилое	2	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	2	1	41,44	1

Отсутствует	Жилое	2	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	2	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	2	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	2	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	2	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	2	1	69,9	3
Отсутствует	Жилое	3	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	3	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	3	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	3	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	3	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	3	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	3	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	3	1	69,9	3
Отсутствует	Жилое	4	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	4	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	4	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	4	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	4	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	4	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	4	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	4	1	69,9	3
Отсутствует	Жилое	5	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	5	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	5	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	5	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	5	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	5	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	5	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	5	1	69,9	3
Отсутствует	Жилое	6	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	6	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	6	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	6	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	6	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	6	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	6	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	6	1	69,9	3
Отсутствует	Жилое	7	1	71,9	3

Отсутствует	Жилое	7	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	7	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	7	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	7	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	7	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	7	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	7	1	69,9	3
Отсутствует	Жилое	8	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	8	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	8	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	8	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	8	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	8	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	8	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	8	1	69,9	3
Отсутствует	Жилое	9	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	9	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	9	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	9	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	9	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	9	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	9	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	9	1	69,9	3
Отсутствует	Жилое	10	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	10	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	10	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	10	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	10	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	10	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	10	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	10	1	69,9	3
Отсутствует	Жилое	11	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	11	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	11	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	11	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	11	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	11	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	11	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	11	1	69,9	3

Отсутствует	Жилое	12	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	12	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	12	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	12	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	12	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	12	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	12	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	12	1	69,9	3
Отсутствует	Жилое	13	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	13	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	13	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	13	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	13	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	13	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	13	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	13	1	69,9	3
Отсутствует	Жилое	14	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	14	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	14	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	14	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	14	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	14	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	14	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	14	1	69,9	3
Отсутствует	Жилое	15	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	15	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	15	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	15	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	15	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	15	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	15	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	15	1	69,9	3
Отсутствует	Жилое	16	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	16	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	16	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	16	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	16	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	16	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	16	1	35,7	1

Отсутствует	Жилое	16	1	69,9	3
Отсутствует	Жилое	17	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	17	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	17	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	17	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	17	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	17	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	17	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	17	1	69,9	3
Отсутствует	Жилое	18	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	18	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	18	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	18	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	18	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	18	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	18	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	18	1	69,9	3
Отсутствует	Жилое	19	1	71,9	3
Отсутствует	Жилое	19	1	41,44	1
Отсутствует	Жилое	19	1	41,42	1
Отсутствует	Жилое	19	1	32,79	1
Отсутствует	Жилое	19	1	39,76	2
Отсутствует	Жилое	19	1	32,46	1
Отсутствует	Жилое	19	1	35,7	1
Отсутствует	Жилое	19	1	69,9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Отсутствует	Нежилое	-1 этаж, отм. -2,940	1	84,18		
Отсутствует	Нежилое	-1 этаж, отм. -2,940	1	21,28		
Отсутствует	Нежилое	-1 этаж, отм. -2,940	1	15,62		
Отсутствует	Нежилое	-1 этаж, отм. -2,940	1	56,9		
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм. 0,000	1	53,03		
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм. 0,000	1	61,89		
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм. 0,000	1	72,06		
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм. 0,000	1	49,92		
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм. 0,000	1	70,71		
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм. 0,000	1	82,59		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	ИТП	Подвальный этаж	Техническое	32.16	
2	Насосная, узел ввода	Подвальный этаж	Техническое	21.3	
3	Тамбур	Подвальный этаж	Общественное	11.73	
4	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	16.63	
5	ТСЖ	Подвальный этаж	Общественное	16.76	
6	Вспомогательное помещение	Подвальный этаж	Общественное	83.93	
7	Сан.узел	Подвальный этаж	Общественное	3.83	
8	Душевая	Подвальный этаж	Общественное	3.67	
9	ПУИ	Подвальный этаж	Общественное	3.71	
10	Тех.коридор	Подвальный этаж	Техническое	82.93	
11	Холл	Подвальный этаж	Общественное	19.82	
12	Сан.узел	Подвальный этаж	Общественное	1.92	
13	ПУИ офисной части	Подвальный этаж	Общественное	3.61	
14	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.81	
15	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.77	
16	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	17.62	
17	ПУИ	Первый этаж	Общественное	3.55	
18	Мусорокамера	Первый этаж	Техническое	4.35	
19	Тамбур	Первый этаж	Общественное	7.45	
20	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	11.65	
21	Холл офисов 5,6,7	Первый этаж	Общественное	7.84	
22	Тамбур офисов 5,6,7	Первый этаж	Общественное	5.59	
23	Тамбур	Второй этаж	Общественное	4.54	
24	Тамбур	Второй этаж	Общественное	5.74	
25	Техпомещение ОВ, ВК	Второй этаж	Техническое	1.55	
26	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	11.78	
27	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	10.51	
28	Коридор общего пользования	Второй этаж	Общественное	44.14	
29	Тамбур	Третий этаж	Общественное	4.54	
30	Тамбур	Третий этаж	Общественное	5.74	
31	Техпомещение ОВ, ВК	Третий этаж	Техническое	1.55	
32	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	11.78	
33	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	10.51	

34	Коридор общего пользования	Третий этаж	Общественное	44.14
35	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	4.54
36	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	5.74
37	Техпомещение ОВ, ВК	Четвертый этаж	Техническое	1.55
38	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	11.78
39	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	10.51
40	Коридор общего пользования	Четвертый этаж	Общественное	44.14
41	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	4.54
42	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	5.74
43	Техпомещение ОВ, ВК	Пятый этаж	Техническое	1.55
44	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	11.78
45	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	10.51
46	Коридор общего пользования	Пятый этаж	Общественное	44.14
47	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	4.54
48	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	5.74
49	Техпомещение ОВ, ВК	Шестой этаж	Техническое	1.55
50	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	11.78
51	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	10.51
52	Коридор общего пользования	Шестой этаж	Общественное	44.14
53	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	4.54
54	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	5.74
55	Техпомещение ОВ, ВК	Седьмой этаж	Техническое	1.55
56	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	11.78
57	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	10.51
58	Коридор общего пользования	Седьмой этаж	Общественное	44.14
59	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	4.54
60	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	5.74
61	Техпомещение ОВ, ВК	Восьмой этаж	Техническое	1.55
62	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	11.78
63	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	10.51
64	Коридор общего пользования	Восьмой этаж	Общественное	44.14
65	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	4.54
66	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	5.74
67	Техпомещение ОВ, ВК	Девятый этаж	Техническое	1.55
68	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	11.78
69	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	10.51
70	Коридор общего пользования	Девятый этаж	Общественное	44.14
71	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	4.54
72	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	5.74

73	Техпомещение ОВ, ВК	Десятый этаж	Техническое	1.55
74	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	11.78
75	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	10.51
76	Коридор общего пользования	Десятый этаж	Общественное	44.14
77	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	4.54
78	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	5.74
79	Техпомещение ОВ, ВК	Одиннадцатый этаж	Техническое	1.55
80	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	11.78
81	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	10.51
82	Коридор общего пользования	Одиннадцатый этаж	Общественное	44.14
83	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	4.54
84	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	5.74
85	Техпомещение ОВ, ВК	Двенадцатый этаж	Техническое	1.55
86	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	11.78
87	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	10.51
88	Коридор общего пользования	Двенадцатый этаж	Общественное	44.14
89	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	4.54
90	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	5.74
91	Техпомещение ОВ, ВК	Тринадцатый этаж	Техническое	1.55
92	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	11.78
93	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	10.51
94	Коридор общего пользования	Тринадцатый этаж	Общественное	44.14
95	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	4.54
96	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	5.74
97	Техпомещение ОВ, ВК	Четырнадцатый этаж	Техническое	1.55
98	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	11.78
99	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	10.51
100	Коридор общего пользования	Четырнадцатый этаж	Общественное	44.14
101	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	4.54
102	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	5.74
103	Техпомещение ОВ, ВК	Пятнадцатый этаж	Техническое	1.55
104	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	11.78
105	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	10.51
106	Коридор общего пользования	Пятнадцатый этаж	Общественное	44.14
107	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	4.54
108	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	5.74
109	Техпомещение ОВ, ВК	Шестнадцатый этаж	Техническое	1.55
110	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	11.78
111	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	10.51

112	Коридор общего пользования	Шестнадцатый этаж	Общественное	44.14
113	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	4.54
114	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	5.74
115	Техпомещение ОВ, ВК	Семнадцатый этаж	Техническое	1.55
116	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	11.78
117	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	10.51
118	Коридор общего пользования	Семнадцатый этаж	Общественное	44.14
119	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	4.54
120	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	5.74
121	Техпомещение ОВ, ВК	Восемнадцатый этаж	Техническое	1.55
122	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	Общественное	11.78
123	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	Общественное	10.51
124	Коридор общего пользования	Восемнадцатый этаж	Общественное	44.14
125	Тамбур	Девятнадцатый этаж	Общественное	4.54
126	Тамбур	Девятнадцатый этаж	Общественное	5.74
127	Техпомещение ОВ, ВК	Девятнадцатый этаж	Техническое	1.55
128	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж	Общественное	11.78
129	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж	Общественное	10.51
130	Коридор общего пользования	Девятнадцатый этаж	Общественное	44.14
131	Тамбур	Технический этаж	Общественное	3.13
132	Тамбур	Технический этаж	Общественное	4.69
133	Помещение прочистки мусорокамеры	Технический этаж	Техническое	1.98
134	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	12.92
135	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	456.15
136	Тамбур	От м. +60,400	Общественное	10.31
137	Тамбур	От м. +60,400	Общественное	4.99
138	Лестничная клетка	От м. +60,400	Общественное	15.46
139	Машинное помещение лифтов	От м. +60,400	Техническое	49.67
140	Техническое помещение	От м. +60,400	Техническое	31.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Узел ввода, насосная	Узел учета холодной воды	Учет холодной воды здания с дистанционным снятием показаний

2	Узел ввода, насосная	Погружной насос	Удаление дренажных вод из помещения узла ввода водопровода и насосной
3	Узел ввода, насосная	Противопожарная установка	Противопожарное водоснабжение жилого дома
4	Узел ввода, насосная	Затвор дисковый	Автоматическое открывание затворов при срабатывании сигнала «пожар» на двух вводах водопровода в здание перед насосной станцией пожаротушения для подачи воды к станции
5	Узел ввода, насосная	Вентилятор	Вытяжная вентиляция из помещения узла ввода и насосной
6	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения
7	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
8	Электрощитовая	Распределительные щиты	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений общественного назначения
9	Электрощитовая	Электрический отопительный прибор	Отопление помещения насосной и электрощитовой в зимний период
10	Электрощитовая	Вентилятор	Вытяжная вентиляция из помещения электрощитовой
11	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Этажные щитки	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
12	Помещения учета 2,3, 11, 12 этажей	Регуляторы давления	Регулировка избыточного давления холодной и горячей воды на первых двух этажах каждой зоны
13	ИТП	Водоподогреватели	1 шт. - подключение системы отопления здания по независимой схеме; 1 шт. -ГВС 1-й зоны I ступень; 1 шт. -ГВС 1-й зоны II ступень; 1 шт. -ГВС 2-й зоны I ступень; 1 шт. -ГВС 2-й зоны II ступень
14	ИТП	Насос	Циркуляционный насос системы отопления здания
15	ИТП	Насос	Подпиточный насос системы отопления
16	ИТП	Насос	Циркуляционные насосы системы горячего водоснабжения 1-й зоны
17	ИТП	Насос	Циркуляционные насосы системы холодного водоснабжения 2-й зоны
18	ИТП	Насос	Повысительные насосы системы холодного водоснабжения 1,2-й зоны
19	ИТП	Клапаны регулирующие, Датчики температуры	Регулирование температуры в системах отопления и горячего водоснабжения
20	ИТП	Предохранительный клапан	Защита оборудования от превышения давления в системе отопления
21	ИТП	Автоматическая установка поддержания давления	Автоматизация поддержания давления в системе отопления
22	ИТП	Регулятор	Регулирование перепада давления с функцией ограничения расхода на вводе тепловой сети в ИТП
23	ИТП	Программируемый контроллер	Управление работой исполнительных механизмов по сигналам датчиков температуры воды и наружного воздуха, установленных на технологическом оборудовании

24	ИТП	Узел учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии на отопление и приготовление горячей воды здания с дистанционным снятием показаний
25	ИТП	Вентилятор	Вытяжная вентиляция из помещения ИТП
26	ИТП	Погружной насос	Удаление дренажных вод из помещения ИТП
27	Вент камера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Типа ВР80-75 - 2 шт.
28	Форкамера	Клапаны воздушные утепленные с электроприводом	МЭО-16/63-0,25-220В с электроприводом и электроподогревом - 2 шт.
29	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Типа ВКРН-А8Ду4
30	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Дымовые клапаны	КПД-4-03 системы ДУ1 с автоматическими дистанционно управляемыми электроприводами
31	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Дымовые клапаны	КЛАД-3-С системы ПДЕ1 с автоматическими дистанционно управляемыми электроприводами
32	Квартиры 2-19эт	Извещатели пожарные тепловые с индикацией	Извещатели пожарные тепловые ИП 114-5-А2 с индикацией, извещатели пожарные дымовые автономные ДИП-50М2 (ИП-212-50М)
33	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Извещатели пожарные	Дымовой оптико-электронный ИП212-45
34	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Звуковые оповещатели	Маяк-24-3М
35	Коридор общего пользования	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	С2000-4
36	Пожарный пост в помещении ТСЖ	Пульт контроля и управления; блок контрольно-пусковой; блок контроля и индикации	С2000М; С2000-КПБ; С2000-БИ
37	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский Q=400кг, V=1,6м/с
38	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский Q=630кг, V=1,6м/с
39	Машинное помещение лифтов	Лифтовые блоки	ЛБ - 2шт.
40	Машинное помещение лифтов	Моноблок	КЛШ-КСЛ Ethernet ЛНГС.465213.026-10
41	Крыша здания	Антенны	Телевизионные антенны АТКГ2-4 канала, АТКГ6-12 канала, «Сигнал-профи» 21-60 канала
42	Коридор общего пользования 19 этажа	Телевизионный многовходовый усилитель	Усилители марки ЗА-813М, марки ЗА-811М

43	Коридор общего пользования с 2 по 19 этажи	Распределительное телевизионное оборудование	Ответвители, делители в этажных щитах
44	Технический этаж	Оборудование узла приема и распределения программ проводного радиовещания	Конвертер IP/СПВ
45	Техпомещения ОВ, ВК с 2 по 19 этажи	Приборы учета холодной и горячей воды	Крыльчатые счетчики VLF-R-C-15, VLF-R-W-15 фирмы «Валтек»
46	Квартиры, нежилые помещения (офисы)	Приборы учета электрической энергии	Электрический счетчик типа "Меркурий 201.5 5-50А кл.т. 1,0", "Меркурий 230 АМ-01 5-50А кл.т. 1,0"
47	Квартиры 19-го этажа	Вентилятор накладной	Типа Decor 100
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 394133020 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:32640:408
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216038000003
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 94899662

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика, открываемый с целью осуществления расчетов по строительству объекта недвижимости в пределах разрешения на строительство №54-Ru54303000-3 93/2и1-2017 от 22.09.2017г: -№ 40702810216038000003 Реквизиты банка: Наименование Банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске ОГРН 1027739609391 ИНН 7702070139 КПП 246602001 ОКПО 94899662 ОКВЭД 65.12 Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Ленина, д.46 Корсчет 30101810200000000777 БИК 040407777	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 30.09.2017 (6.1.1.-6.1.4)
2	31.10.2017	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	О дополнении и продлении технических условий по электроснабжению (14.1.1.24-14.1.8.24)
3	31.10.2017	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	В связи с внесенными изменениями в 214 - ФЗ исключен способ: страхование (19.1.1.)
4	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 31.12.2017 (6.1.1.-6.1.4)
5	04.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 31.03.2018г. (6.1.1.-6.1.4)
6	06.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 30.06.2018г. (6.1.1.-6.1.4)
7	20.09.2018	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Информация о расчетном счете застройщика, открываемого с целью осуществления расчетов по строительству объекта недвижимости
8	06.11.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 30.09.2018г. (6.1.1.-6.1.4)
9	14.11.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Информация об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет (19.4)

10	28.01.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Способ обеспечения обязательств застройщика (п.19.1.1): страхование исключен на основании ч.14 ст.8 ФЗ РФ от 25.12.2018 №478-ФЗ
11	28.01.2019	Раздел 19.5 Форма привлечения денежных средств	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (19.5.1)
12	05.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 31.12.2018г. (6.1.1.-6.1.4)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E7114AF789826C6F

Владелец: **ООО НОВОСИБИРСК СТРОЙМАСТЕР,
Коновалова Вера Кузьминична, Новосибирск**

Действителен: с 12.01.2018 по 12.04.2019